

Отчет о выполнении договора управления по адресу:
ул. Парижской Коммуны, дом №18 за 2022г.

Поставка собственникам помещений приобретенных коммунальных ресурсов:

Вид коммунальных ресурсов	Контрагент	Сумма
ВДГО	ООО "СВГК"	91 234
Тех.обслуживание лифтов	ООО "Лифтремонт"	144 000
Хол.вода, водоотведение МОП	ООО "СКС"	52 368
Электроснабжение МОП	АО "САМГЭС"	139 489
Итого:		427 091

Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов:

Вид коммунальных ресурсов	Контрагент	Сумма
Электроснабжение	АО "САМГЭС"	11 582
ВДГО	ООО "СВГК"	6 583
Тех.обслуживание лифтов	ООО "Лифтремонт"	12 000
Итого:		30 165

Справочно: Вся сумма задолженности за декабрь 2022 года погашена в январе 2023 года.

Остаток на проведение тек.ремонта на 01.01.2022г.	360 915,54
Начислено на проведение текущего ремонта :	487 829,64

Частично использовано на проведение тек. ремонта на 31.12.2022г.

Обслуживание узла учета тепловой энергии	22 800,00
Ремонт напольной плитки	7 026,58
Периодическое освидетельствование лифтов	7 000,00
Установка пандусов	250 687,30
Замена стояков ГВС, полотенцесушителей	183 000,00
Обслуживание ППА	73 220,28
Ремонт домофонной двери	9 000,00
Ремонт ступеней крылец	10 778,00
Ремонт пилона	33 215,00
Ремонт кровли	75 000,00
Поверка приборов учета тепловой энергии	3 400,00
Установка навеса подъезда	74 131,42
Укладка резинового покрытия	54 275,00
Итого:	803 533,58
Доход от использования МОП	32 558,66
Остаток на проведение тек.ремонта на 01.01.2023г.	77 770,26
Задолженность населения по текущему ремонту на 01.01.2023г.	56 037,83

Снижение платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2022г. не производилось.

Снижение платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2022г. не производилось.

Факты ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнение работ не в соответствии с установленными Правительством РФ правилами содержания общего имущества в МКД за 2022 г.- не зафиксированы.