

Отчет о выполнении договора управления по адресу:  
ул. Парижской Коммуны, дом №18 за 2024г.

Поставка собственникам помещений приобретенных коммунальных ресурсов:

Вид коммунальных ресурсов	Контрагент	Сумма
ВДГО	ООО "Самарагаз"	34 665
Тех.обслуживание лифтов	ООО "Лифтремонт"	144 000
Хол.вода, водоотведение МОП	ООО "СКС"	111 306
Электроснабжение МОП	АО "САМГЭС"	79 471
Итого:		369 442

Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов:

Вид коммунальных ресурсов	Контрагент	Сумма
ВДГО	ООО "Самарагаз"	16 165
Тех.обслуживание лифтов	ООО "Лифтремонт"	12 000
Хол.вода, водоотведение МОП	ООО "СКС"	11 375
Итого:		39 540

Справочно: Вся сумма задолженности за декабрь 2024 года погашена в январе 2025 года.

Остаток на проведение тек.ремонта на 01.01.2024г.	370 488,42
Начислено на проведение текущего ремонта :	487 829,76

Частично использовано на проведение тек. ремонта на 31.12.2024г.

Обслуживание узла учета тепловой энергии	26 400,00
Периодическое освидетельствование лифтов	7 400,00
Замена стояков ГВС; ремонт ГВС, отопления	163 139,11
Обслуживание ППА	74 615,57
Ремонт металлических поддонов на тех. этаже	23 890,00
Ремонт кровли над лоджиями	26 160,00
Поверка приборов учета тепловой энергии	18 500,00
Прочистка наружной канализации	26 500,00
Итого:	366 604,68
Доход от использования МОП	28 946,40
Остаток на проведение тек.ремонта на 01.01.2025г.	520 659,90
Задолженность населения по текущему ремонту на 01.01.2025г.	68 284,94

Снижение платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2024г. не производилось.

Снижение платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2024г. не производилось.

Факты ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с установленными Правительством РФ правилами содержания общего имущества в МКД за 2024 г.- не зафиксированы.