

Отчет о выполнении договора управления по адресу:
ул. Парижской Коммуны, дом №18 за 2020г.

Поставка собственникам помещений приобретенных коммунальных ресурсов:

Вид коммунальных ресурсов	Контрагент	Сумма
ВДГО	ООО "СВГК"	92 939
Тех.обслуживание лифтов	ООО "Лифтремонт"	144 000
Тепловая энергия, ГВС, теплоноситель МОП	МП ГО САМАРА "ИНЖЕНЕРНАЯ СЛУЖБА"	322 517
Хол.вода, водоотведение МОП	ООО "СКС"	17 429
Электроснабжение МОП	АО "САМГЭС"	200 703
Итого:		777 588

Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов:

Вид коммунальных ресурсов	Контрагент	Сумма
Электроснабжение	АО "САМГЭС"	18 449
ВДГО	ООО "СВГК"	7 745
Итого:		18 449

Справочно: Вся сумма задолженности за декабрь 2020 года погашена в январе 2021 года.

Содержание жилья:	1 574 263,08
Зарплата	990 453,42
Страховые взносы, налог страх. от НС, налоги	221 857,54
Канцелярские и почтовые расходы	6 210,17
Аренда офиса	72 030,00
Страхование лифтов	1 364,00
Уборка снега с использованием техники	18 375,00
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	70 253,53
Програмное обеспечение	22 777,92
Прочее	170 941,50
Задолженность населения по содержанию жилья на 01.01.2021г.	450 231,13

Остаток на проведение тек.ремонта на 01.01.2020г.	561 583,82
Начислено на проведение текущего ремонта:	486 262,55

Частично использовано на проведение тек. ремонта на 31.12.2020г.

Обслуживание узла учета тепловой энергии	20 400,00
Замена светильников в подъездах	5 372,50
Периодическое освидетельствование лифтов	7 000,00
Ремонт и утепление фасада	175 978,35
Ремонт системы ГВС и отопления со сварочными работами	6 500,00
Обслуживание ППА	73 220,28
Услуги по уходу за газоном	73 609,60
Ремонт 1-х этажей в подъездах и входной группы	200 940,50
Установка малой архитектурной формы	25 625,04
Ремонт кровли лоджии (1 подъезд)	22 000,00
Периодическая проверка ветканалов	13 125,00
Поверка приборов в центральном теплоузле	13 200,00
Замена счетчика ХВС в узле учета	7 765,33
Итого:	644 736,60
Остаток на проведение тек.ремонта на 01.01.2021г.	403 109,77
Задолженность населения по текущему ремонту на 01.01.2021г.	103 878,74

Снижение платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2020г. не производилось.

Снижение платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2020 г. не производилось.

Факты ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнение работ не в соответствии с установленными Правительством РФ правилами содержания общего имущества в МКД за 2020 г.- не зафиксированы.