

Отчет о выполнении договора управления по адресу:
ул. Парижской Коммуны, дом №20/5 за 2023 г.

Поставка собственникам помещений приобретенных коммунальных ресурсов:

Вид коммунальных ресурсов	Контрагент	Сумма
ВДГО	ООО "СВГК"	57 326
Тех.обслуживание лифтов	ООО "Лифтремонт"	144 000
Хол.вода, водоотведение МОП	ООО "СКС"	70 760
Электроснабжение МОП	АО "САМГЭС"	126 145
Итого:		398 230

Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов:

Вид коммунальных ресурсов	Контрагент	Сумма
Тех.обслуживание лифтов	ООО "Лифтремонт"	12 000
Электроснабжение	АО "САМГЭС"	12 730
ВДГО	ООО "СВГК"	15 384
Итого:		40 115

Остаток на проведение тек.ремонта на 01.01.2023г.	283 084,58
Начислено на проведение текущего ремонта :	452 053,12

Частично использовано на проведение тек. ремонта на 31.12.2023г.

Обслуживание узла учета тепловой энергии	25 200,00
Замена общедомового счетчика ХВС	11 067,73
Укладка напольной плитки в МОП	377 170,36
Ремонт участка кровли	53 624,00
Замена труб ГВС	67 110,62
Периодическое освидетельствование лифтов	7 250,00
Итого:	541 422,71
Доход от использования МОП	27 358,80
Остаток на проведение тек.ремонта на 01.01.2024г.	221 073,79
Задолженность населения по текущему ремонту на 01.01.2024г.	135 379,70

Снижение платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2023г. не производилось.

Снижение платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2023г. не производилось.

Факты ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнение работ не в соответствии с установленными Правительством РФ правилами содержания общего имущества в МКД за 2023 г. - не зафиксированы.