

Отчет о выполнении договора управления по адресу:
ул. Парижской Коммуны, дом №20/5 за 2020 г.

Поставка собственникам помещений приобретенных коммунальных ресурсов:

Вид коммунальных ресурсов	Контрагент	Сумма
ВДГО	ООО "СВГК"	29 927
Тех.обслуживание лифтов	ООО "Лифтремонт"	141 479
Тепловая энергия,ГВС,теплоноситель МОП	МП ГО САМАРА "ИНЖЕНЕРНАЯ СЛУЖБА"	229 036
Хол.вода,водоотведение МОП	ООО "СКС"	16 938
Электроснабжение МОП	АО "САМГЭС"	98 183
Итого:		515 563

Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов:

Вид коммунальных ресурсов	Контрагент	Сумма
Хол.вода,водоотведение	ООО "СКС"	2 242
Электроснабжение	АО "САМГЭС"	9 417
ВДГО	ООО "СВГК"	3 570
Итого:		15 229

Справочно: Вся сумма задолженности за декабрь 2020 года погашена в январе 2021 года.

Содержание жилья:	1 442 074,92
Зарплата	919 832,59
Страховые взносы , налог страх. от НС, налоги	205 477,07
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	50 671,33
Аренда офиса	68 428,50
Канцелярские и почтовые расходы	4 815,36
Програмное обеспечение	21 763,86
Страхование лифтов	1 364,00
Уборка снега с использованием техники	16 275,00
Прочее	153 447,21
Задолженность населения по содержанию жилья на 01.01.2021г.	884 109,60

Остаток на проведение тек.ремонта на 01.01.2020г.	91 014,27
Начислено на проведение текущего ремонта :	452 118,72

Частично использовано на проведение тек. ремонта на 31.12.20г.

Обслуживание узла учета тепловой энергии	20 400,00
Замена и ремонт преобразователя частоты на лифте	113 885,00
Периодическое освидетельствование лифтов	6 850,00
Периодическая проверка ветканалов	3 800,00
Услуги по уходу за газоном	17 733,60
Пусконаладка автоматики регулирования системы отопления	53 254,82
Установка ограждения газона	38 500,00
Итого:	254 423,42
Остаток на проведение тек.ремонта на 01.01.2021г.	288 709,57
Задолженность населения по текущему ремонту на 01.01.2021г.	231 790,27

Снижение платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2020г. не производилось.

Снижение платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2020 г. не производилось.

Факты ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с установленными Правительством РФ правилами содержания общего имущества в МКД за 2020 г.- не зафиксированы.