

Отчет о выполнении договора управления по адресу:
ул. Парижской Коммуны, дом №22 за 2025г.

Поставка собственникам помещений приобретенных коммунальных ресурсов:

Вид коммунальных ресурсов	Контрагент	Сумма
ВДГО		
Тех.обслужив.лифтов	ООО "Самарагаз"	46 294
Хол.вода, водоотведение МОП	ООО "Лифтремонт"	90 000
Электроснабжение МОП	ООО "СКС"	66 936
Итого:	АО "САМГЭС"	147 917
		351 147

Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов:

Вид коммунальных ресурсов	Контрагент	Сумма
Электроснабжение	АО "САМГЭС"	0
ВДГО		
Тех.обслужив.лифтов	ООО "Самарагаз"	7 716
Хол.вода, водоотведение МОП	ООО "Лифтремонт"	9 000
Итого:	ООО "СКС"	12 165
		28 881

Остаток на проведение тек.ремонта на 01.01.2025г.	583 341,38
Начислено на проведение текущего ремонта :	353 486,40

Частично использовано на проведение тек. ремонта на 31.12.2025г.

Обслуживание узла учета тепл.энергии	27 600,00
Периодическое освидетельствование лифтов	5 550,00
Ремонт ГВС, ХВС, канализации	5 638,00
Обслуживание ППА	76 021,32
Замена общедомового прибора учета ХВС	30 515,00
Ремонт фасада и замена ограждений	172 730,00
Прочистка наружной канализации	8 000,00
Итого:	326 054,32
Доход от использования МОП	11 809,67
Остаток на проведение тек.ремонта на 01.01.2026г.	622 583,13
Задолженность населения по текущему ремонту на 01.01.2026г.	63 772,53

Снижение платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2025г. не производилось.

Снижение платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2025г. не производилось.

Факты ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнение работ не в соответствии с установленными Правительством РФ правилами содержания общего имущества в МКД за 2025 г.- не зафиксированы.