

Отчет о выполнении договора управления по адресу:
ул. Парижской Коммуны, дом №22 за 2020г.

Поставка собственникам помещений приобретенных коммунальных ресурсов:

Вид коммунальных ресурсов	Контрагент	Сумма
ВДГО	ООО "СВГК"	55 601
Тех.обслужив.лифтов	ООО "Лифтремонт"	108 000
Тепловая энергия,ГВС,теплоноситель МОП	МП ГО САМАРА "ИНЖЕНЕРНАЯ СЛУЖБА"	10 213
Хол.вода,водоотведение МОП	ООО "СКС"	6 600
Электроснабжение МОП	АО "САМГЭС"	114 828
Итого:		295 242

Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов:

Вид коммунальных ресурсов	Контрагент	Сумма
Электроснабжение	АО "САМГЭС"	18 254
ВДГО	ООО "СВГК"	4 633
Итого:		18 254

Справочно: Вся сумма задолженности за декабрь 2020 года погашена в январе 2021 года.

Содержание жилья:	1 142 555,28
Зарплата	719 459,16
Страховые взносы , налог страх. от НС, налоги	160 533,47
Канцелярские и почтовые расходы	4 826,72
Аренда офиса	54 022,50
Страхование лифтов	1 023,00
Уборка снега с использованием техники	13 650,00
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	53 002,26
Програмное обеспечение	17 184,50
Прочее	118 853,67
Задолженность населения по содержанию жилья на 01.01.2021г.	291 819,60

Остаток на проведение тек.ремонта на 01.01.2020г.	287 213,05
Начислено на проведение текущего ремонта :	353 278,77

Частично использовано на проведение тек. ремонта на 31.12.20г.

Обслуживание узла учета тепл.энергии	20 400,00
Периодическое освидетельствование лифтов	5 250,00
Периодическая проверка ветканалов	9 450,00
Ремонт 1-х этажей в подъездах	117 392,00
Обслуживание ППА	54 915,24
Замена вычислителя теплоты	16 440,00
Периодическая поверка приборов в центральном теплоузле	16 400,00
Аварийная прочистка засора канализации	8 000,00
Итого:	248 247,24
Остаток на проведение тек.ремонта на 01.01.2021г.	392 244,58
Задолженность населения по текущему ремонту на 01.01.2021г.	72 335,40

Снижение платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2020г. не производилось.

Снижение платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2020 г. не производилось.

Факты ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с установленными Правительством РФ правилами содержания общего имущества в МКД за 2020 г.- не зафиксированы.