

Отчет о выполнении договора управления по адресу:  
ул.Парижской Коммуны, дом № 24 за 2020г.

Поставка собственникам помещений приобретенных коммунальных ресурсов:

Вид коммунальных ресурсов	Контрагент	Сумма
ВДГО	ООО "СВГК"	18 165
Тех.обслуживание лифтов	ООО "Лифтремонт"	36 000
Тепловая энергия,ГВС,теплоноситель МОП	МП ГО САМАРА "ИНЖЕНЕРНАЯ СЛУЖБА"	23 392
Хол.вода, водоотведение МОП	ООО "СКС"	2 927
Электроснабжение МОП	АО "САМГЭС"	46 534
Итого:		127 018

Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов:

Вид коммунальных ресурсов	Контрагент	Сумма
Электроснабжение	АО "САМГЭС"	4 162
ВДГО	ООО "СВГК"	1 514
Итого:		5 675

Справочно: Вся сумма задолженности за декабрь 2020 года погашена в январе 2021 года.

Содержание жилья:	516 190,85
Зарплата	321 521,77
Страховые взносы , налог страх. от НС, налоги	72 669,31
Канцелярские и почтовые расходы	2 388,31
Аренда офиса	21 609,00
Страхование лифтов	340,00
Уборка снега с использованием техники	11 550,00
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	28 198,25
Програмное обеспечение	6 885,00
Прочее	51 029,21
Задолженность населения по содерж. жилья на 01.01.2021г.	547 367,00

Остаток на проведение тек.ремонта на 01.01.2020г.	86 520,15
Начислено на проведение текущего ремонта :	159 899,64

Частично использовано на проведение тек. ремонта на 31.12.20г.

Обслуживание узла учета тепловой энергии	20 400,00
Периодическое освидетельствование лифтов	1 700,00
Ремонт кровли (машинное отделение)	41 977,94
Периодическая проверка ветканалов	3 000,00
Обслуживание ППА	18 305,04
Итого:	85 382,98
Остаток на проведение тек.ремонта на 01.01.2021г.	161 036,81
Задолженности населения по тек.ремонту на 01.01.2021г.	131 472,05

Снижение платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2020г. не производилось.

Снижение платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2020 г. не производилось.

Факты ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнение работ не в соответствии с установленными Правительством РФ правилами содержания общего имущества в МКД за 2020 г.- не зафиксированы.