

Отчет о выполнении договора управления по адресу:
ул.Парижской Коммуны, дом №26/5 за 2020г.

Поставка собственникам помещений приобретенных коммунальных ресурсов:

Вид расходов	Контрагент	Сумма
ВДГО	ООО "СВГК"	51 746
Тех.обслуживание лифтов	ООО "Лифтремонт"	72 000
Хол.вода, водоотведение МОП	ООО "СКС"	40 637
Электроснабжение МОП	АО "САМГЭС"	164 120
Итого:		328 503

Задолженность перед поставщиками услуг:

Вид расходов	Контрагент	Сумма
Хол.вода, водоотведение	ООО "СКС"	16 388
Электроснабжение	АО "САМГЭС"	19 583
ВДГО	ООО "СВГК"	4 312
Итого:		35 971

Справочно: Вся сумма задолженности за декабрь 2020 года погашена в январе 2021 года.

Содержание жилья:	756 075,84
Зарплата	486 872,41
Страховые взносы , налог страх. от НС, налоги	108 834,93
Канцелярские и почтовые расходы	2 885,44
Аренда офиса	36 015,00
Страхование лифтов	682,00
Уборка снега с использованием техники	13 650,00
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	15 961,04
Програмное обеспечение	11 371,32
Прочее	79 803,70
Задолженность населения по содерж. жилья на 01.01.2021г.	138 436,57

Остаток на проведение тек.ремонта на 01.01.2020г.	-81 768,80
Начислено на проведение текущего ремонта:	239 467,32

Частично использовано на проведение тек. ремонта на 31.12.2020г.

Периодическое освидетельствование лифтов	3 500,00
Периодическая проверка дымоходов, вентканалов	26 730,00
Ремонт лестничной клетки (1 подъезд 3 этаж)	8 858,46
Итого:	39 088,46
Остаток на проведение тек.ремонта на 01.01.2021г.	118 610,06
Задолженность населения по тек.ремонту на 01.01.2021г.	32 986,53

Снижение платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2020г. не производилось.

Снижение платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2020 г. не производилось.

Факты ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнение работ не в соответствии с установленными Правительством РФ правилами содержания общего имущества в МКД за 2020 г.- не зафиксированы.