

Отчет о выполнении договора управления по адресу:
ул. Солдатская, дом №12 за 2020г.

Поставка собственникам помещений приобретенных коммунальных ресурсов:

Вид коммунальных ресурсов	Контрагент	Сумма
Тех.обслуживание лифтов	ООО "Лифтремонт"	288 000
Хол.вода, водоотведение МОП	ООО "СКС"	26 491
Электроснабжение МОП	АО "САМГЭС"	555 298
Обслуживание котельной,газопровода	ООО "Вымпелгаз"	623 930
Обслуживание ППА	ООО "Проминжиниринг"	126 000
Отопление,ГВС	ООО "Газпром"	1 958 861
Итого:		3 578 580

Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов:

Вид коммунальных ресурсов	Контрагент	Сумма
Эксплуатация оборудов. крышной котельной	ООО"ВымпелГаз"	51 721
Газ природный	ООО "Газпром"	321 994
Обслуживание ППА	ООО "Проминжиниринг"	10 500
Хол.вода, водоотведение	ООО "СКС"	4 704
Электроснабжение	АО "САМГЭС"	51 751
Итого:		440 670

Справочно: Вся сумма задолженности за декабрь 2020 года погашена в январе 2021 года.

Содержание жилья:	2 235 008,28
Зарплата	1 427 982,03
Страховые взносы , налог страх. от НС, налоги	318 325,15
Канцелярские и почтовые расходы	8 193,11
Подготовка и переподготовка кадров	3 240,00
Аренда офиса	108 045,00
Страхование лифтов	2 727,00
Уборка снега с использованием техники	26 250,00
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	62 549,98
Програмное обеспечение	34 343,40
Прочее	243 352,61
Задолженность населения по содерж.жилья на 01.01.2021г.	795 281,45

Остаток на проведение тек.ремонта на 01.01.2020г.	198 338,22
Начислено на проведение текущего ремонта :	700 555,92

Частично использовано на проведение тек. ремонта на 31.12.2020г.

Проведение оценки соответствия лифтов	14 800,00
Укладка плитки в подъездах	347 588,00
Замена оборудования на крышной котельной	212 522,24
Работы по коммутации системы АПС с эл/магнитными замками	31 337,84
Поверка комплекса для измерения количества газа	25 000,00
Установка малой архитектурной формы	24 624,96
Замена светильников в подъездах	7 826,97
Аварийная прочистка засора канализации	24 000,00
Итого:	687 700,01
Остаток на проведение тек.ремонта на 01.01.2021г.	211 194,13
Задолженность населения по текущему ремонту на 01.01.2021г.	143 677,77

Снижение платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2020г. не производилось.

Снижение платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2020 г. не производилось.

Факты ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнение работ не в соответствии с установленными Правительством РФ правилами содержания общего имущества в МКД за 2020 г.- не зафиксированы.