

Отчет о выполнении договора управления по адресу:
ул. Солдатская, дом №12 за 2021г.

Поставка собственникам помещений приобретенных коммунальных ресурсов:

Вид коммунальных ресурсов	Контрагент	Сумма
Тех.обслуживание лифтов	ООО "Лифтремонт"	288 000
Хол.вода, водоотведение МОП	ООО "СКС"	23 535
Электроснабжение МОП	АО "САМГЭС"	500 972
Обслуживание котельной, газопровода	ООО "Вымпелгаз"	622 979
Обслуживание ППА	ООО "Проминжиниринг"	126 000
Отопление, ГВС	ООО "Газпром"	2 040 565
Итого:		3 602 051

Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов:

Вид коммунальных ресурсов	Контрагент	Сумма
Эксплуатация оборудов. крышной котельной	ООО "СМП"	50 000
Газ природный	ООО "Газпром", ООО "СВГК"	267 754
Тех.обслуживание лифтов	ООО "Лифтремонт"	24 000
Электроснабжение	АО "САМГЭС"	34 844
Итого:		376 598

Справочно: Вся сумма задолженности за декабрь 2020 года погашена в январе 2021 года.

Остаток на проведение тек.ремонта на 01.01.2021г.	211 194,13
Начислено на проведения текущего ремонта :	700 555,92

Частично использовано на проведение тек. ремонта на 31.12.2021г.

Проведение оценки соответствия лифтов	14 800,00
Замена оборудования на крышной котельной	276 644,07
Устройство козырька	58 000,00
Ремонт напольной плитки	220,56
Ремонта а/бетонного покрытия	5 731,38
Перемонтаж системы ГВС в котельной	52 801,00
Аварийная прочистка засора канализации	36 000,00
Замена общедомового счетчика ХВС в узле учета	19 650,00
Ремонт стен 3 подъезда	60 440,00
Итого:	524 287,01
Доход от использования МОП	41 239,24
Остаток на проведение тек.ремонта на 01.01.2022г.	428 702,28
Задолженность населения по текущему ремонту на 01.01.2022г.	142 720,83

Снижение платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2021г. не производилось.

Снижение платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2021г. не производилось.

Факты ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с установленными Правительством РФ правилами содержания общего имущества в МКД за 2021 г. - не зафиксированы.