

Отчет о выполнении договора управления по адресу:  
ул. Солдатская, дом №12 за 2022г.

*Поставка собственникам помещений приобретенных коммунальных ресурсов:*

Вид коммунальных ресурсов	Контрагент	Сумма
Тех.обслуживание лифтов	ООО "Лифтремонт"	286 500
Хол.вода, водоотведение МОП	ООО "СКС"	7 750
Электроснабжение МОП	АО "САМГЭС"	402 559
Обслуживание котельной,газопровода	ООО "СМП", ООО "СВГК"	613 820
Обслуживание ППА	ООО "Проминжиниринг"	126 000
Отопление,ГВС	ООО "Газпром"	2 136 762
Итого:		3 573 390

*Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов:*

Вид коммунальных ресурсов	Контрагент	Сумма
Газ природный	ООО "Газпром", ООО "СВГК"	325 710
Тех.обслуживание лифтов	ООО "Лифтремонт"	24 000
Электроснабжение	АО "САМГЭС"	27 938
Итого:		377 649

Справочно: Вся сумма задолженности за декабрь 2022 года погашена в январе 2023 года.

Остаток на проведение тек.ремонта на 01.01.2022г.	428 702,28
Начислено на проведение текущего ремонта :	700 555,92

*Частично использовано на проведение тек. ремонта на 31.12.2022г.*

Периодическое освидетельствование лифтов	15 600,00
Замена оборудования на крышной котельной	42 852,00
Ремонт лифтов	36 446,80
Ремонт напольной плитки	423,25
Ремонт участков парапета	36 164,00
Ремонт ГВС в котельной (сварочные работы)	5 000,00
Химическая очистка водогрейного котла	30 171,50
Ремонт резинового покрытия	3 180,00
Утепление фасада	282 330,00
Итого:	452 167,55
Доход от использования МОП	40 509,23
Остаток на проведение тек.ремонта на 01.01.2023г.	717 599,88
Задолженность населения по текущему ремонту на 01.01.2023г.	130 218,76

Снижение платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2022г. не производилось.

Снижение платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2022г. не производилось.

Факты ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с установленными Правительством РФ правилами содержания общего имущества в МКД за 2022 г.- не зафиксированы.