

Отчет о выполнении договора управления по адресу:
ул. Солдатская, дом №12 за 2023г.

Поставка собственникам помещений приобретенных коммунальных ресурсов:

Вид коммунальных ресурсов	Контрагент	Сумма
Тех.обслуживание лифтов	ООО "Лифтремонт"	288 000
Хол.вода, водоотведение МОП	ООО "СКС"	22 610
Электроснабжение МОП	АО "САМГЭС"	872 271
Обслуживание котельной,газопровода	ООО "СМП", ООО "СВГК"	613 050
Обслуживание ППА	ООО "Проминжиниринг"	126 000
Отопление,ГВС	ООО "Газпром"	2 230 528
Итого:		4 152 458

Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов:

Вид коммунальных ресурсов	Контрагент	Сумма
Обслуживание котельной,газопровода	ООО "СМП", ООО "СВГК"	51 078
Газ природный	ООО "Газпром"	407 616
Тех.обслуживание лифтов	ООО "Лифтремонт"	24 000
Электроснабжение	АО "САМГЭС"	69 478
Итого:		552 172

Остаток на проведение тек.ремонта на 01.01.2023г.	717 599,88
Начислено на проведение текущего ремонта :	700 555,92

Частично использовано на проведение тек. ремонта на 31.12.2023г.

Периодическое освидетельствование лифтов	15 600,00
Замена оборудования на крышной котельной	324 903,17
Ремонт а/бетонного покрытия	24 746,61
Ремонт фасада	399 132,00
Замена дефектного участка трубопровода в котельной	17 800,00
Прочистка наружной канализации	22 000,00
Химическая очистка трубопровода ГВС	86 644,50
Химическая очистка 2-х баков накопителей	66 183,00
Замена канатоведущего шкива на лифте	36 657,00
Замена привода клапана подпора воздуха	13 281,00
Итого:	1 006 947,28
Доход от использования МОП	40 479,78
Остаток на проведение тек.ремонта на 01.01.2024г.	451 688,30
Задолженность населения по текущему ремонту на 01.01.2024г.	134 177,71

Снижение платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2023г. не производилось.

Снижение платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2023г. не производилось.

Факты ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнение работ не в соответствии с установленными Правительством РФ правилами содержания общего имущества в МКД за 2023 г. - не зафиксированы.