

Отчет о выполнении договора управления по адресу:  
ул. Солдатская, дом №12 за 2024г.

*Поставка собственникам помещений приобретенных коммунальных ресурсов:*

Вид коммунальных ресурсов	Контрагент	Сумма
ВДГО	ООО "СВГК"	16 534
Тех.обслуживание лифтов	ООО "Лифтремонт"	288 000
Хол.вода, водоотведение МОП	ООО "СКС"	111 559
Электроснабжение МОП	АО "САМГЭС"	695 675
Обслуживание котельной, газопровода	ООО "СМП", ООО "СВГК"	607 201
Обслуживание ППА	ООО "Проминжиниринг"	126 000
Отопление, ГВС	ООО "Газпром"	2 495 059
<b>Итого:</b>		<b>4 340 027</b>

*Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов:*

Вид коммунальных ресурсов	Контрагент	Сумма
ВДГО	ООО "СВГК"	16 534
Газ природный	ООО "Газпром", ООО "СВГК"	454 414
Тех.обслуживание лифтов	ООО "Лифтремонт"	24 000
Хол.вода, водоотведение МОП	ООО "СКС"	8 832
Электроснабжение	АО "САМГЭС"	43 511
Обслуживание ППА	ООО "Проминжиниринг"	10 500
Обслуживание котельной, газопровода	ООО "СМП", ООО "СВГК"	50 941
<b>Итого:</b>		<b>608 731</b>

*Справочно: Вся сумма задолженности за декабрь 2024 года погашена в январе 2025 года.*

Остаток на проведение тек.ремонта на 01.01.2024г.	451 688,30
Начислено на проведение текущего ремонта :	700 464,78

*Частично использовано на проведение тек. ремонта на 31.12.2024г.*

Замена оборудования на крышной котельной	194 200,07
Ремонт лифтов	147 384,00
Ремонт ГВС на крышной котельной	10 000,00
Ремонт ГВС, отопления, ХВС, канализации	60 261,28
Прочистка наружной канализации	31 500,00
Ремонт металлических поддонов на тех. этаже	17 502,49
Обслуживание ППА	7 253,68
<b>Итого:</b>	<b>468 101,52</b>
Доход от использования МОП	33 708,48
Остаток на проведение тек.ремонта на 01.01.2025г.	717 760,04
Задолженность населения по текущему ремонту на 01.01.2025г.	124 446,38

Снижение платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2024г. не производилось.

Снижение платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2024г. не производилось.

Факты ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнение работ не в соответствии с установленными Правительством РФ правилами содержания общего имущества в МКД за 2024 г. - не зафиксированы.