

Отчет о выполнении договора управления по адресу:
ул. Солдатская, дом №12 за 2025г.

Поставка собственникам помещений приобретенных коммунальных ресурсов:

Вид коммунальных ресурсов	Контрагент	Сумма
ВДГО	ООО "СВГК"	204 101
Тех.обслуживание лифтов	ООО "Лифтремонт"	168 000
Хол.вода, водоотведение МОП	ООО "СКС"	152 321
Электроснабжение МОП	АО "САМГЭС"	640 772
Обслуживание котельной, газопровода	ООО "Спектр", ООО "СВГК"	607 034
Обслуживание ППА	ООО "Проминжиниринг"	136 710
Отопление, ГВС	ООО "Газпром"	2 670 100
Итого:		4 579 038

Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов:

Вид коммунальных ресурсов	Контрагент	Сумма
ВДГО	ООО "СВГК"	16 534
Газ природный	ООО "Газпром", ООО "СВГК"	605 691
Тех.обслуживание лифтов	ООО "Лифтремонт"	24 000
Хол.вода, водоотведение МОП	ООО "СКС"	21 726
Электроснабжение	АО "САМГЭС"	54 832
Обслуживание ППА	ООО "Проминжиниринг"	22 785
Обслуживание котельной, газопровода	ООО "Спектр", ООО "СВГК"	51 034
Итого:		796 602

Остаток на проведение тек.ремонта на 01.01.2025г.	717 760,04
Начислено на проведение текущего ремонта :	700 452,60

Частично использовано на проведение тек. ремонта на 31.12.2025г.

Метрологическое обследование приборов котельной	68 500,00
Замена оборудования на крышной котельной	204 470,70
Песок на детскую площадку	10 550,00
Ремонт лифта	16 650,00
Ремонт ГВС, ХВС	2 654,00
Прочистка наружной канализации	34 000,00
Химическая промывка лежача ГВС	100 000,00
Обслуживание ППА	28 891,78
Периодическое освидетельствование лифтов	31 200,00
Чистка измерительной камеры счетчика газа, замена подшипников	24 480,00
Итого:	521 396,48
Доход от использования МОП	29 407,69
Остаток на проведение тек.ремонта на 01.01.2026г.	926 223,85
Задолженность населения по текущему ремонту на 01.01.2026г.	125 376,62

Снижение платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2025г. не производилось.

Снижение платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2025г. не производилось.

Факты ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнение работ не в соответствии с установленными Правительством РФ правилами содержания общего имущества в МКД за 2025 г.- не зафиксированы.